

### **Prüfungsschema der §§ 634 Nr. 4, 280 I**

- (1) Wirksamer Werkvertrag
- (2) Abnahme des Werks
- (3) Sach- und Rechtsmangel
- (4) Vom Unternehmer zu vertretende Pflichtverletzung:
  - (a) Verschuldensunabhängige Garantie durch Zusicherung einer fehlenden Eigenschaft
  - (b) Arglistiges Verschweigen des Mangels
  - (c) Fahrlässige Pflichtverletzung
- (5) Durch die Pflichtverletzung adäquat kausal verursachter Schaden

### **Prüfungsschema der §§ 634 Nr. 4, 280 I, III, 281**

#### **(1) Die Voraussetzungen**

- (a) Wirksamer Werkvertrag
- (b) Abnahme des Werks
- (c) Sachmangel (§ 633 II) oder Rechtsmangel (§ 633 III)
- (d) Vertretenmüssen des Unternehmers i.S.d. § 276 (wird nach § 280 I 2 vermutet):
  - (aa) Verschuldensunabhängige Garantie durch Zusicherung einer fehlenden Eigenschaft
  - (bb) Arglistiges Verschweigen des Mangels
  - (cc) Fahrlässige Pflichtverletzung des Unternehmers
- (e) Erfolgreiche Nachfristsetzung des Unternehmers  
Ausnahmen: § 281 II, 636

**(2) Rechtsfolge:** Ersatz des Mangelschadens, also des Schadens am Werk selbst sowie des mangelbedingten allgemeinen Vermögensschadens. Grundsätzlich kann der Besteller auch hier nur den kleinen Schadensersatz verlangen, muss also das Werk trotz des Mangels behalten. Den großen Schadensersatz kann er gem. § 281 I 3 nur bei Interessegewegfall verlangen.

### **Prüfungsschema der §§ 634 Nr. 4, 280 I, III, 283**

#### **aa) Die Voraussetzungen der §§ 634 Nr. 4, 280 I, III 283**

- (1) Wirksamer Werkvertrag
- (2) Abnahme des Werks
- (3) Sachmangel (§ 633 II) oder Rechtsmangel (§ 633 III)
- (4) Verpflichtung des Unternehmers zur Nacherfüllung ist nach Vertragsschluss gem. §§ 275 I, 635 III weggefallen
  - (a) § 275 I: Unmöglichkeit der Mangelbeseitigung
  - (b) § 635 III: wirtschaftliche Unzumutbarkeit
- (5) Vertretenmüssen des Verkäufers (wird gem. § 280 I 2 vermutet)

#### **bb) Die Rechtsfolgen der §§ 634 Nr. 4, 280 I, III, 283 entsprechenden o.g.:**

- (1) Grundsatz: Kleiner Schadenersatz: §§ 634 Nr. 4, 280 I, III, 283 I 3
- (2) Ausnahme: Großer Schadensersatz: §§ 634 Nr. 4, 283, 2; 281 I 3
- (3) Alternative: Aufwendungsersatz gem. § 284